

COMMISSIONE CONSULTIVA CASA
Seduta del 27 MAGGIO 2002

Sono presenti per la
Seduta di Commissione:

prof. Monaco Carlo (Presidente)
Merighi Claudio – Monteventi Valerio-Sabattani
Sabrina-Rocco di Torrepadula Niccolo'-

Sono presenti per l'Ufficio Casa: Dott. Noli – sig.ra Dainesi Diana
Sig.ra Muscolino Valeria

E' presente quale operatore dell'ACER della Provincia di Bologna, per l'illustrazione
del primo punto all'Ordine del Giorno, la signora CARPANELLI PATRIZIA
Segretaria: Dott.ssa Ricci Garotti Laura

O.d.G.:

- 1) **Parere in merito pratiche di mobilità d'assegnatari d'alloggio ERP , in applicazione dell'art.31 della L.R. 12/84 e successive modifiche ed integrazioni e dell'art.53- comma 5- della L.R. 24/2001 ;**
- 2) **Parere in merito verifica requisiti in capo a pratiche di "riserva anno 2002 " ai fini della sistemazione provvisoria , di cui alla vigente normativa ;**
- 3) **Parere in merito verifica requisiti in capo a pratiche di "riserva anno 2002 " ai fini della trasformazione della sistemazione provvisoria in definitiva , di cui alla vigente normativa ;**
- 4) **Parere in merito pratiche di decadenza dalla permanenza nell'alloggio ERP (art. 30 della L.R.24/2001);**
- 5) **Parere in merito situazioni di "emergenza abitativa " a favore delle quali utilizzare alloggi Erp , già riservati per l'anno 2002 , in applicazione dell'art.18 del Regolamento di ERP del Comune di Bologna (delibera del consiglio O.D.G. 81 del 08.04.2002) ;**
- 6) **Varie ed eventuali**

Alle ore 12: 30 iniziano i lavori della seduta della Commissione Consultiva Casa, nominata con deliberazione di Giunta n.1542 di Progr. del 19.10.1999, con l'esame del 1° punto all'O.D.G.:

"Parere in merito pratiche di mobilità d'assegnatari d'alloggio d'ERP, in applicazione dell'art.31 della L.R.12/84 e successive modifiche ed integrazioni e dell'art.53 – comma 5 della L.R.24/2001;

Con riferimento alle pratiche elencate nonché descritte nell'allegato n. 1 (in numero di 6) e alla documentazione contenuta in ogni singola pratica, si esprimono i sotto elencati pareri, dopo una breve illustrazione da parte dell'operatore ACER presente:

1. DAL BAGNO FERNANDA - si autorizza il cambio alloggio , con individuazione di un alloggio in deroga rispetto con superficie di almeno due

I nuclei sotto ricordati possono essere sistemati definitivamente nell'alloggio ERP, oggetto di sistemazione provvisoria:

BIONDI VITTORIA
DOTTI ALESSANDRO
FELLETTI CATERINA
ROSSI ANGELA

Si esamina il 4° punto all'O.D.G.:

“ **Parere in merito pratiche di decadenza dalla permanenza nell'alloggio ERP (art. 30 della L.R.24/2001);** “

In relazione alle pratiche elencate e descritte **nell'allegato n. 4**, si esprimono i pareri menzionati di seguito, sulla base delle motivazioni riportate sempre **nell'allegato n. 4**:

CARDI ALICE – si procede con il provvedimento di decadenza dall'assegnazione;

FENILI CESARE FLAVIO - non si procede con il provvedimento di decadenza e si regolarizza la posizione contrattuale dell'assegnatario;

RENZI GUERRINO - non si procede con il provvedimento di decadenza e si archivia la pratica;

SALVATORI MARIA - non si procede con il provvedimento di decadenza e si regolarizza la posizione contrattuale dell'assegnatario;

SCANDELLARI LILIANA – nella seduta del 08.04.2002 (verbale n. 54) era stato espresso un parere che prevedeva l'emissione del provvedimento di decadenza; ora, alla luce del fatto che il figlio ha comunicato al Comune la sua intenzione di far rientrare la madre nell'alloggio pubblico, si sospende **per circa sei mesi** l'emissione del provvedimento e si ritiene di sottoporre la situazione a nuove verifiche della Polizia Municipale a novembre del c.a.;

AMODEO ULDINO - si ritiene di inviare il preavviso all'interessato attraverso i messi comunali e, contestualmente, di segnalare il caso ai Servizi sul territorio per un'eventuale “presa in carico”;

DIENATI SANDRA - si procede con il provvedimento di decadenza dall'assegnazione;

MAFFEO ELEONORA - si procede con il provvedimento di decadenza dall'assegnazione;

MENABO' MAURIZIA - si procede con il provvedimento di decadenza dall'assegnazione;

VENTURI MARIA CRISTINA - si ritiene di revocare il provvedimento di decadenza, già emesso per non aver documentato i redditi 1997, in quanto la signora, come da segnalazione dell'Ente gestore, aveva prodotto la documentazione reddituale richiesta, seppur in ritardo.

Si esamina il 5° punto all'O.D.G.:

“**Parere in merito situazioni di “emergenza abitativa” a favore delle quali utilizzare alloggi Erp, già riservati per l'anno 2002, in applicazione dell'art.18 del Regolamento di ERP del Comune di Bologna (delibera del consiglio O.D.G. 81 del 08.04.2002);** “

Prima di passare all'illustrazione dei singoli “casi”, elencati fra le “emergenze istruite” di cui alla lettera A) dell'allegato n. 5 “Elenco emergenze –maggio 2002”, l'Assistente Sociale comunica ai presenti che le pratiche, che si appresta ad illustrare,

non sono complete dal punto di vista amministrativo, essendo carenti, per esempio, dei dati relativi al reddito quali la dichiarazione ISE e ISEE; ciò stante, l'Assistente sociale fornisce brevemente tutti i dati in suo possesso relativi ai nuclei di cui alla lettera a) dell'allegato n. 5 e i Commissari arrivano alle seguenti conclusioni

Si considerano in emergenza abitativa i n. 8 nuclei sotto elencati, a favore dei quali destinare altrettanti alloggi ERP già riservati per l'anno 2002:

1. BONINI GIORGIO
2. CASARINI FRANCO
3. EL GANA LAKBIR (la pratica di sistemazione provvisoria sarà intestata alla madre signora BOURAYA SAADIA, nata nel 1954 in Marocco), in quanto il sig. EL GANA LAKBIR, maggiorenne, intende trovare una propria soluzione autonoma)
4. EL JARITE FATIMA
5. GANDOUR RACHIDA
6. LASSANDRO MARILENA
7. MONARI MIRANDA
8. ROSSI IVANO

Si ritiene che a favore dei nuclei sotto citati non possono essere utilizzati alloggi ERP, non essendoci tutti i presupposti per una valutazione di "emergenza abitativa":

1. AATRACH ABDERRAHIM
2. CESARI MARIA
3. GEBREAB GURMU TESFALEME
4. LENA GABRIELE
5. MASINO GIUSEPPE
6. QUITADAMO MARIA ELENA
7. ZAIRI HAKIM (il parere viene espresso a maggioranza, con parere contrario del Commissario sig. **Monteventi** e l'astensione del **Commissario Merighi**

In relazione, invece, alla pratica di STAGNI ANNA, sempre riportata alla lettera A) dell'allegato n. 5, si ritiene di sospendere l'espressione del parere, in attesa di chiarire la situazione relativa al provvedimento giudiziario in base al quale la richiedente deve lasciare la casa dove attualmente abita.

I Commissari, dopo aver ascoltato l'ampia relazione dell'Assistente Sociale con particolare riguardo alla situazione reddituale del richiedente (in capo allo stesso sembra esserci un reddito piuttosto elevato), sospendono l'espressione del parere in merito alla pratica di BRANCATO STEFANO, sempre menzionato nell'allegato n. 5 lettera A), ai fini di effettuare ulteriori accertamenti sui redditi.

Per finire, si esamina la pratica di ZAULI GILIOLA, erroneamente indicata alla lettera f) dell'allegato n. 5 anziché alla lettera c) come " situazione abitativa problematica da valutare " e, stante la gravità della situazione (esecuzione dello sfratto prevista per i primi giorni di giugno ca. in capo ad una persona sola ultrassessantenne) - in applicazione di quanto previsto dal Regolamento Comunale ERP all'art.18-comma 9 -, si ritiene di sistemare la signora ZAULI GILIOLA in un alloggio -parcheggio escluso dall'ERP, previo regolare richiesta da inoltrare al Servizio Casa del Comune e verifica dei requisiti per accedere all'ERP.

NOTA INFORMATIVA

GRANCEA NICOLETTA – trattasi di una pratica segnalata a seguito di colloquio con l'Assessore, ricordata alla lettera F) dell'allegato n. 5 del presente verbale, in capo al quale occorre chiarire se esistono i presupposti per istruire la pratica ai fini di una valutazione di "emergenza abitativa" o se, stante le indicazioni fornite all'interessata stessa di partecipare al futuro bando di Concorso ERP, non esistano elementi per gestire la pratica come "emergenza abitativa".
Si ritiene di dare mandato all'Assistente Sociale di istruire la pratica ai fini di un'eventuale "valutazione di emergenza abitativa".

Fra le "Varie ed eventuali" si prendono in esame le seguenti pratiche:

"Parere in merito proposta d'alcune modifiche " criteri per emergenza abitativa", di cui all'art.18 del Regolamento di ERP del Comune di Bologna (delibera del consiglio O.D.G. 81 del 08.04.2002); "

L'Assistente Sociale informa i presenti del fatto che, in considerazione del parere espresso dalla Commissione in merito all'esistenza della morosità in capo alle pratiche di sistemazione provvisoria da trasformare in definitive (verbale n. 55 del 22.04.2002) devono essere ulteriormente modificati i criteri di " emergenza abitativa", già modificati con verbale n. 56 del 13.05.2002; i Commissari approvano le modifiche e i criteri di " emergenza abitativa", così come riportate nell'allegato n. 6

MURONI SALVATOR'ANGELO –trattasi di domanda di sistemazione provvisoria in alloggio-parcheggio, escluso dall'ERP, in capo alla quale la Commissione aveva già verificato il possesso dei requisiti per accedere all'ERP nella seduta del 08.04.2002 (verbale n. 54); l'interessato ha sottoscritto una dichiarazione di rinuncia ad essere sistemato provvisoriamente in attesa di divenire assegnatario e, pertanto, si prende atto di tale sistemazione

SAOURY NADIA – trattasi di pratica di richiesta di sistemazione provvisoria - in applicazione di quanto previsto dal Regolamento Comunale ERP all'art.18-comma 9 - di un nucleo familiare già inserito in un elenco di " casi particolarmente gravi" e che, su parere della Commissione stessa del 22.04.2002(verbale n. 55), si è ritenuto, stante le problematiche legate allo stato civile della richiedente, di sistemare in un alloggio -parcheggio escluso dall'ERP; la Commissione, vista la documentazione presente nella pratica, attesta che, pur in mancanza della certificazione relativa alla separazione dell'interessata, il nucleo può essere sistemato provvisoriamente, possedendo tutti i restanti requisiti per accedere all'ERP.

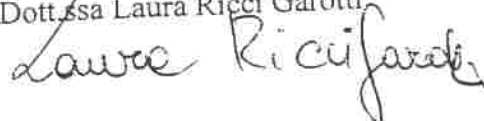
BALLANDI STEFANO - trattasi di pratica del Comparto di via del Carpentiere n.24, in capo alla quale il Comune ha provveduto a convocare il nucleo per la richiesta dei documenti ai fini della verifica dei requisiti per la permanenza nell'ERP, dovendo il nucleo stesso essere trasferito in altro alloggio; ciò stante, è emerso che la famiglia in questione ha un reddito elevato (supera il limite per la permanenza per l'anno 2000) e l'intestatario ha sottoscritto una dichiarazione di **rinuncia** ad essere sistemato a cura della Pubblica Amministrazione. Si prende atto di tale rinuncia.

Il presente verbale è approvato seduta stante.

La seduta è tolta alle ore 15:15

La Segretaria

Dott.ssa Laura Ricci Garotti



Il Presidente

Prof. Carlo Monaco

