

10.1

VERBALE N. 42

COMMISSIONE CONSULTIVA CASA
Seduta del 01 OTTOBRE 2001

Sono presenti per la
seduta di Commissione : Prof. Monaco Carlo (Presidente)
Merighi Claudio-Monteventi Valerio-Osti Francesco
Rocco di Torrepadula Niccolo'-Sabattani Sabrina

Sono presenti per l' Ufficio Casa : DOTT. NOLI - DAINESI DIANA
MUSCOLINO VALERIA

Segretaria : Dott.ssa Ricci Garotti Laura

O.d.G. :

1) Parere in merito verifica requisiti in capo a pratiche di " casi sociali
" ai fini della sistemazione provvisoria, in applicazione dell'art. 17 -
commi 1° e 6° - - della L.R. n. 13/95;

2) Parere in merito verifica requisiti in capo a pratiche "di " emergenza
abitativa " ai fini della sistemazione provvisoria, in applicazione dell'art.
17 - commi 1° e 6° - - della L.R. n. 13/95;

3) Parere in merito richiesta/e di sistemazione provvisoria in alloggi-
parcheggio di patrimonio comunale , esclusi dall'ERP ;

4) Parere in merito trasferimento nuclei familiari residenti in stabili di
proprietà comunale in condizioni di conservazione pessime (art. 53 -
comma 7);

5) Parere in merito pratiche varie "riserva art 17- L.R.13/95 "con
problematiche .

6)Parere in merito situazioni di " emergenza abitativa " a favore delle
quali utilizzare alloggi E.R.P. , già riservati per l'anno 2001, ai sensi
dell'art. 3 della L.R. 8/2000 ;

7)Varie ed eventuali .

Alle ore 13 iniziano i lavori della seduta della Commissione Consultiva Casa , nominata con deliberazione di Giunta n.1542 di Progr. del 19.10.1999 , con l'esame del 1° punto all'O.D.G. :

"Parere in merito verifica requisiti in capo a pratiche di " casi sociali " ai fini della sistemazione provvisoria, in applicazione dell'art. 17 - commi 1° e 6° - - della L.R. n. 13/95";

Con riferimento alle n. 45 pratiche , elencate nell'allegato n. 1 (la prima pratica dell' elenco risulta essere BEPARY MD ABDUR e l'ultima VENTURA SILVERIO) relative a "casi sociali " , appartenenti al secondo elenco del 2001 , già approvato dalla Giunta municipale con apposito atto , si attesta che esistono i requisiti di cui all'art. 3 della L.R.8/2000 (art. 18 della L.R.12/84 e successive modifiche ed integrazioni) per la sistemazione provvisoria in alloggi E.R.P. , da individuare all'interno di quelli già riservati a norma dello stesso articolo per l'anno 2001 .

In relazione a n. 4 pratiche , comprese nell'elenco sopra ricordato di n. 45 pratiche , e più precisamente :

CATARSI LUCIANA

FERMICAEL GHEBRELEUL HIRITI

MICAEL TECLEHAIMANOT TSEGE

MENDONZA BERNAL SELMA

si ritiene opportuno , visto la particolare composizione di ogni singolo nucleo (madre con figlio maschio) , chiedere all'Ente gestore , qualora se ne ravvisasse la necessità a seguito della non disponibilità di alloggi con due camere da letto all'interno di una superficie di m.58,500 , l'applicazione dell'istituto della deroga di una classe rispetto allo standard abitativo previsto dalla normativa regionale , ai sensi dell'art. 16- comma 3- della L.R.12/84 e successive modificazioni ed integrazioni .

Si discute il 2° punto all'Odg :

"Parere in merito verifica requisiti in capo a pratiche "di " emergenza abitativa " ai fini della sistemazione provvisoria, in applicazione dell'art. 17 - commi 1° e 6° - - della L.R. n. 13/95";

Relativamente alle n. 4 pratiche di " emergenza abitativa " contenute nell'allegato n. 2 :

CUSMA' PICCIONE ITALO

FANTIN NORMA

OGINUICHE CONFORT MARTHA

PARADISE MARIE FRANCE LINA

si attesta che esistono i requisiti di cui all'art. 3 della L.R.8/2000 (art. 18 della L.R.12/84 e successive modifiche ed integrazioni) per la sistemazione provvisoria in alloggi E.R.P. , da individuare all'interno di quelli già riservati a norma dello stesso articolo per l'anno 2001 .

Si passa all'esame del 3° punto all'O.D.G. :

"Parere in merito richiesta/e di sistemazione provvisoria in alloggi-parcheggio di patrimonio comunale , esclusi dall'ERP ";

RICHIESTA DI SISTEMAZIONE PROVVISORIA IN ALLOGGIO PARCHEGGIO

Trattasi di richiesta in relazione alla **domanda E.R.P. 1t981 n. 5832** con **punti 10** posizione **589**, in capo alla quale si attesta la presenza dei requisiti e delle condizioni per una sistemazione provvisoria in alloggio -parcheggio, in attesa di una assegnazione definitiva sulla base della graduatoria generale di cui al Bando sopraricordato.

Si affronta il quarto punto all'Odg :

"Parere in merito trasferimento nuclei familiari residenti in stabili di proprietà comunale in condizioni di conservazione pessime (art. 53 - comma 7)";

L' **ACER** della provincia di Bologna ha richiesto , con lettera prot. n. 15976 del 07.06.2001 , lo spostamento degli inquilini regolari residenti negli alloggi esclusi dall'E.R.P. di proprietà del Comune di Bologna elencati di seguito in oggetto

via del Paleotto n. 2.

via del Carpentiere n.24

via Longo n.13

via don Minzoni n.10

via Pietralata n. 63 , al fine di consentire sia lavori di recupero degli stabili stessi sia altri interventi di carattere tecnico.

Da informazioni successive fornite dall' **ACER** stesso risulta necessario spostare **n.8 famiglie** (previo verifica dei requisiti per l'accesso all'E.R.P. da parte della Commissione Consultiva Casa) , residenti negli immobili appena citati , e per tale operazione occorre prevedere l'utilizzo di **altrettanti alloggi di E.R.P.** , da considerare oltre il 30 % previsto dalla delibera della Giunta comunale di competenza e da riservare con apposito provvedimento comunale .I Commissari si dichiarano d'accordo con la richiesta inoltrata dall'ACER e danno mandato all'Ufficio Casa di procedere in tal senso.

Si esamina il quinto punto all'O.D.G. ;"

Parere in merito pratiche varie "riserva art 17- L.R.13/95 "con problematiche"

ZOLI MANUELA - " caso sociale " , il cui nominativo è inserito nel primo elenco dei "casi sociali " , che viene depennato dallo stesso a seguito di decesso ; nell' elenco di che trattasi verrà contattato un altro nucleo in posizione successiva all'ultimo avente diritto. .

CALIA AGATA - " caso sociale " in capo al quale è già stata emessa un'ordinanza di sistemazione provvisoria in un alloggio di via DE NICOLA N. 11 ; in considerazione del fatto che sono emerse successivamente numerose problematiche di carattere sanitario di un componente il nucleo (non evidenziate in fase di proposta dell'alloggio) , si ritiene di dover revocare il precedente provvedimento di sistemazione contestualmente alla emissione di un nuovo provvedimento di sistemazione provvisoria in altro alloggio E.R.P. idoneo.

LLUKACI HANA -trattasi di pratica di " emergenza abitativa " , con sistemazione provvisoria in un alloggio idoneo di via Agucchi 201 ,in riferimento alla quale è pervenuta una richiesta delle Politiche sociali di poter "cambiare alloggio" prima della scadenza del biennio previsto dalla normativa regionale ; si ritiene di valutare negativamente tale richiesta .

ALFIERI PATRIZIA - trattasi di pratica di " emergenza abitativa" con sistemazione provvisoria in un alloggio non idoneo a dare risposta alle gravi condizioni sanitarie dell'interessata ; ciò stante , si ritiene di proporre un altro alloggio , in deroga parziale ai criteri vigenti .

SALVATORI GIORGINA - "caso sociale " , il cui nominativo è inserito nel primo elenco dei "casi sociali " , che viene depennato dallo stesso a seguito di decesso ; nell'elenco di che trattasi verrà contattato un altro nucleo in posizione successiva all'ultimo avente diritto , tenuto conto del fatto che l'alloggio assegnato non è mai stato occupato dall'interessata .

Si passa ad esaminare il sesto punto all'O.D.G. :

6)Parere in merito situazioni di " emergenza abitativa " a favore delle quali utilizzare alloggi E.R.P. , già riservati per l'anno 2001, ai sensi dell'art. 3 della L.R. 8/2000 ;

Con riferimento alle pratiche contenute nell'allegato n. 3 lettera a) e dopo una attenta analisi di ogni singola situazione , si esprimono i sottoelencati pareri :

Si considerano in "emergenza abitativa " i N.12 nuclei sottoelencati a favore del quale destinare n. 12 alloggi e.r.p. già riservati per l'anno 2001 :

FAGGIOLI FLAVIA
FARINAZZO DANIELA
MASALA ALBERTO MARIO
PELERUSSO ANTONIO
PINTO ANIELLO
POMARICO VALERIA
PUGLIESE ANGELA
STEFANELLI STEFANO
TEGANI ANNA TILDE
WOLDESSLASIE TELDA ASSEFAW
FARINELLI MARIA
EL JAZOULI EL MUSTAFA

Si ritiene che a favore dei nuclei sottocitati non possano essere utilizzati alloggi E.R.P. ,non essendoci tutti i presupposti per una valutazione positiva di " emergenza abitativa" :

BEN AISSA HABIB BEN ALI'
CAVALLINI ANNA
DEGNI ANTONIETTA
NALIN LAURA
SAPUTO MARIA
SOWINSKA GENOVEFFA
GRANDI KATIA
PASI CARLA

Alle ore 13:40 esce MERIGHI CLAUDIO.

Si sospende l'espressione del parere in capo alle pratiche sottoelencate , tutte ricomprese nell' allegato n.3 lettera a) per i motivi citati a fianco di ogni nominativo :

BERTOCCI GIANNA - necessitano ulteriori verifiche
NIPOTI NATALINO - occorre verificare con il settore Patrimonio la scadenza del provvedimento emesso nei confronti dell'interessato.
TABARONI SERENA - si richiede contratto di locazione
UNITI LUISA - l'interessata, attualmente ospite nelle ex scuole "ada negri" deve necessariamente trasferire la residenza anagrafica

Si ritiene che le pratiche ricordate di seguito ed elencate nell'allegato n.3 alla lettera d) siano da archiviare :

JACE PERIKLI
MANTOVANI MAURIZIO
PUNTILLO FRANCESCO

Alle ore 14:30 esce OSTI FRANCESCO.

Fra le "Varie ed eventuali" si prendono in esame le sottoelencate pratiche :

Richiesta di proroga di presa possesso dell'alloggio E.R.P. da parte di assegnataria (art. 16- comma 8- della L.R.12/84 e succ. modifiche ed integrazioni) ;"

MONTANARI LUCIA - assegnazione di un alloggio e.r.p. sito a Bologna - via RIMESSE N. 11 int. 2678/0503 , la consegna del quale è avvenuta da parte dell'Ente gestore in data 08.08.2001; l'interessata ha richiesto di usufruire della possibilità di avere , ai sensi dell'art.16- comma 8- della L.R.13/95 , una proroga del termine di 30 giorni dalla consegna per prendere possesso dell'alloggio . Si ritiene di dover concedere ,sulla base della richiesta avanzata , una proroga fino al 31.10.2001.

BERTONI GIULIA - la signora , anziana e residente in un alloggio E.R.P. di via Alberto Mario n.15 ha richiesto di poter essere trasferito nel Comune di Marzabotto , dove abita la figlia ; la richiesta può essere accolta , mettendo a disposizione del Comune di Marzabotto un alloggio E.R.P.di proprietà del Comune di Bologna sito in via Matteotti n. 3 int. 8032/0112 , in attesa del ripristino, che può essere utilizzato per la mobilità di un altro nucleo , che può a sua volta liberare l'alloggio per la signora BERTONI GIULIA.

SAVONA CIRO - il Presidente della Commissione illustra brevemente la situazione del nucleo , che lamenta una situazione di grave emergenza abitativa e i cui componenti hanno atteggiamenti alquanto aggressivi quali , per esempio stazionare a lungo davanti agli Uffici pubblici per essere ricevuti . I Commissari ritengono che il nucleo non possa essere considerato in "emergenza abitativa "

LENA GABRIELE - segnalazione da parte della Commissione E.r.p. in capo ad una domanda di cui alla graduatoria definitiva 1T981 , esclusa per superamento di reddito , finalizzata ad una istruttoria per una eventuale "emergenza abitativa " , essendo il nucleo sistemato in un alloggio - parcheggio , che deve abbandonare senza avere una soluzione abitativa .La pratica verrà istruita nell'ambito dell'" emergenza abitativa"

Il presente verbale è approvato seduta stante .

La seduta è tolta alle ore 14:40 .

La Segretaria

Dott.ssa Laura Ricci Gafotti

Il Presidente

Prof. Carlo Monaco