

B

VERBALE N. 97 Commissione Consultiva Casa
Seduta del 08.06.2004

Sono presenti per la commissione: il Presidente prof. Carlo Monaco- Niccolò Rocco Di Torrepadula- Patrizia Sabattani- Valerio Monteventi- Merighi Claudio.

Sono presenti per l'ufficio casa: la sig.ra Vanna Venturi- l'assist. Sociale Daniela Congedo.

Per la Segreteria: M. Cristina Panciotto

E' presente quale operatore dell'Acer la sig.ra Patrizia Carpanelli.

O.D.G.

B) Caso presentato dal Presidente in relazione al quale i Consiglieri si adoperano per "cercare una soluzione al problema" della mancanza di documenti.
(verbale n° 97 del 08/06/04)

- Decadenza di non utilizzo;
- Varie ed eventuali.

La seduta ha inizio alle 12,10. La sig.ra Carpanelli introduce l'argomento del 1° punto all'O.d.G." Esame e parere in merito a pratiche di mobilità assegnatari d'alloggi ERP, in applicazione di quanto previsto dal Regolamento Comunale ERP (art.19 commi 7 e 8)"; (Alleg. N.1).

I casi sottoposti all'esame della Commissione sono dei cambi alloggi per ristrutturazione e la Sig.ra Carpanelli informa, che l'ACER ha proposto a tali nuclei degli alloggi in metratura, pertanto non hanno bisogno di alcuna deroga. I casi sono i seguenti:

Montessori Carlo

Fabbri Franco

Grimaldi Cuneriga

Riguardo alla richiesta della deroga di una classe per l'assegnataria **Mattioli Gina**, la Commissione esprime parere favorevole.

Il 2° e il 3° punto " Morosità e istanza di natura disciplinare " e " illustrato dalla sig.ra Venturi e riguarda i seguenti casi sotto elencati (all.n. 2) per i quali si propone:

Betti Bendini Elena – Sottoposto all'esame della commissione in seguito a segnalazione dell'ACER, per morosità di Euro 12.440,29 e per istanza di natura

B

VERBALE N. 97 Commissione Consultiva Casa
Seduta del 08.06.2004

Sono presenti per la commissione: il Presidente prof. Carlo Monaco- Niccolò Rocco Di Torrepadula- Patrizia Sabattani- Valerio Monteventi- Merighi Claudio.

Sono presenti per l'ufficio casa: la sig.ra Vanna Venturi- l'assist. Sociale Daniela Congedo.

Per la Segreteria: M. Cristina Panciotto

E' presente quale operatore dell'ACER la sig.ra Patrizia Carpanelli.

O.D.G.

- Esame e parere in merito a pratiche di mobilità assegnatari d'alloggi ERP, in applicazione di quanto previsto dal Regolamento Comunale ERP (art.19 commi 7 e 8);
- Morosità e istanza di natura disciplinare;
- Decadenza di non utilizzo;
- Varie ed eventuali.

La seduta ha inizio alle 12,10. La sig.ra Carpanelli introduce l'argomento del 1° punto all'O.d.G." Esame e parere in merito a pratiche di mobilità assegnatari d'alloggi ERP, in applicazione di quanto previsto dal Regolamento Comunale ERP (art.19 commi 7 e 8)"; (Alleg. N.1).

I casi sottoposti all'esame della Commissione sono dei cambi alloggi per ristrutturazione e la Sig.ra Carpanelli informa, che l'ACER ha proposto a tali nuclei degli alloggi in metratura, pertanto non hanno bisogno di alcuna deroga. I casi sono i seguenti:

Montessori Carlo

Fabbri Franco

Grimaldi Cuneriga

Riguardo alla richiesta della deroga di una classe per l'assegnataria **Mattioli Gina**, la Commissione esprime parere favorevole.

Il 2° e il 3° punto " Morosità e istanza di natura disciplinare " e " illustrato dalla sig.ra Venturi e riguarda i seguenti casi sotto elencati (all.n. 2) per i quali si propone:

Betti Bendini Elena – Sottoposto all'esame della commissione in seguito a segnalazione dell'ACER, per morosità di Euro 12.440,29 e per istanza di natura

**SEGNALAZIONI PER EMERGENZA ABITATIVA
COMMISSIONE CONSULTIVA CASA 8 GIUGNO 2004**

**VENGONO PRESENTATI DUE NUCLEI ALL'ATTENZIONE DELL'ASSESSORE
MONACO E DEL GABINETTO DEL SINDACO**

Timofeeva Lolita nata il 04/02/1964 (anni 40) residente in Via Drapperie nr.7

Segnalazione da parte dell'Ambasciata d'Italia all'Assessore Carlo Monaco.

La Signora Timofeeva, cittadina Italiana, nata in Lettonia a Riga, dal 1991 vive in Italia.

Svolge la professione di pittrice e con la sua attività espositiva che svolge dal 1993 promuove l'immagine della Lettonia sul territorio Italiano.

Nel 1997 ha rappresentato per la prima volta la Lettonia come un paese indipendente alla Biennale di Venezia con una sua mostra personale

La sua attività ha rappresentato in diverse iniziative lo sviluppo dei rapporti tra Italia e Lettonia.

Fornisce pertanto un contributo importante ai rapporti tra Italia e Lettonia.

Attualmente la persona interessata si trova in una situazione difficile causata dalla precarietà alloggiativa in cui versa.

Risulta ospite di alcuni amici, i quali fra pochi mesi devono liberare l'appartamento a causa dell'impossibilità di prorogare il contratto.

La Signora riferisce di non avere altre soluzioni alloggiative e con la sua attività riesce ad ottenere solo guadagni occasionali che non le permettono di far fronte al pagamento di un affitto con i costi del libero mercato.

La Signora ha un Ise (redditi 2003) di 5.250,00 Euro.

La persona interessata essendo una libera professionista dovrebbe fare il 730 o modello unico anche se lavora saltuariamente. Tale documentazione non è in suo possesso.

No Bando ERP

PARERE DELLA COMMISSIONE

FAVOREVOLE subordinato alla presentazione del Modello Unico

(B)

6

disciplinare da parte dei condomini dello stabile. La Commissione esprime **parere positivo**, per cui l'ufficio legale dell'Acer potrà attivarsi per la decadenza **Collina Paolina**. Con nota di ACER recante la verifica del sopralluogo effettuato dalla Polizia municipale prot.03020 del 4/02/04 a carico del nucleo in oggetto, nel periodo tra novembre e dicembre 2003 e gennaio 2004, ha riportato esito di non utilizzo dell'alloggio. In data 11.05.04 ha telefonato al Servizio Casa la nuora della sig.ra Collina asserendo che sicuramente la sig.ra Collina non sarebbe rientrata nell'alloggio e a fronte di ciò risiedeva la nipote (la quale però non ha titolo) a carico della quale era stata inoltrata istanza di carattere disciplinare.

- Per tale caso si propone la decadenza e la Commissione **esprime parere positivo**.
- **De Dominicis Massimo e Nikolic Rosa** – A seguito di segnalazioni di ACER di carattere disciplinare e legale (vedi allegati), si propone il diniego per l'assegnazione definitiva. La Commissione pronuncia parere positivo.
- Sottoposto all'esame della commissione in seguito a segnalazione dell'ACER, per morosità di Euro 12.440,29 e per istanza di natura disciplinare. La Commissione esprime **parere positivo**, per cui l'ufficio legale dell'Acer potrà attivarsi per la decadenza.
- **De Dominicis Massimo e Nikolic Rosa** – A seguito di segnalazioni di ACER di carattere disciplinare e legale, si propone il diniego per l'assegnazione definitiva. La Commissione pronuncia parere positivo.

Fra le varie ed eventuali la Dott.ssa Congedo ci espone alcuni casi di seguito riportati (all.3) di "emergenze Abitative".

BOARINI SIMONA – Essendo la pratica pervenuta in data 07.06.04. Non si è potuto istruire. Verrà presentata nella prossima seduta della Commissione.

Gli altri due casi sotto elencati riguardano :

TIMOFEEVA LOLITA - La sig. (all.3) svolge la professione di pittrice come libera professionista. Come tale dovrebbe fare il modello unico o il 730, però questa documentazione non è in suo possesso. I commissari ne discutono per cercare una soluzione al problema. Si pronunciano con parere positivo, subordinato però, alla presentazione tempestiva del Mod. Unico.

DELA CRUZ AIDA – Trattasi come risulta da all. n 3 di caso alquanto complesso. Varie le argomentazioni dei consiglieri prima di giungere ad una risoluzione più consona. Il commissario Sabattani pone all'attenzione della Commissione, la mancanza di un progetto di supporto e un lavoro di rete. L'ass. sociale Congedo a riguardo, afferma che il servizio genitorialità e infanzia non è riuscito ad elaborare un progetto di intervento a favore del minore in virtù dell'urgenza della segnalazione. non è riuscito a prendere in carica il ragazzo poichè la pratica è arrivata velocemente. La signora nel frattempo ha avviato la pratica del ricongiungimento familiare. Due i nodi centrali dell'intricato caso: reperire un alloggio che sia idoneo tanto alle esigenze fisiche di Camillo, che al resto della famiglia.