

COMMISSIONE CONSULTIVA CASA
Seduta del 21 GENNAIO 2001

Sono presenti per la
seduta di Commissione

: Prof. Monaco Carlo (Presidente)
Merighi Claudio- Monteventi Valerio -
Rocco di Torrepadula Niccolo'-Sabattani Sabrina

Sono presenti per l' Ufficio Casa
Segretaria

: Dott. Noli - sig.ra Dainesi -
: Dott.ssa Ricci Garotti Laura

Sono presenti , in rappresentanza dell' ACER , il Presidente Dott. Giardini Marco , il
Direttore dell'ACER Tarozzi Ermanno , l'Ing. Colina Paolo .

D) Caso con problemi di assegnazione per difetto dei requisiti: la Commissione suggerisce modalità di "elusione del problema" (verbale n° 48 del 21/01/01 pag.16)

- 2) Parere in merito applicazione art. 3 - commi 1,2,3 - della L.R.n.8/2000 (Riserva alloggi E.R.P. per l'anno 2002) e art.53- comma sette - della L.R.24/2001. Individuazione quota alloggi E.R.P. da riservare per l'anno 2002 e definizione dei criteri ;
- 3) Aggiornamento dei criteri per le sistemazioni provvisorie in alloggi - parcheggio con riferimento alle nuove previsioni d'assegnazione definitiva - Gennaio 2002 nell'ambito della gestione della graduatoria generale E.R.P. 1T981 e delle graduatorie speciali di cui all'art.10 -comma 1- della L.R.13/95 ;
- 4) Parere in merito verifica requisiti (art.3- commi due e tre - della L.R.8/2000) in capo a pratiche di sistemazione provvisoria da trasformare in definitiva alla data del biennio;
- 5) Parere in merito pratiche di decadenza dalla permanenza nell'alloggio ERP (art.30 L.R.24/2001);
- 6) Parere in merito richieste di proroga in relazione all'occupazione d'alloggio erp da parte degli assegnatari , in applicazione dell'art.17 - comma 8 - della L.R.12/84 e successive modificazioni ed integrazioni ;
- 7) Varie ed eventuali .

Alle ore 13 iniziano i lavori della seduta della Commissione Consultiva Casa , nominata con deliberazione di Giunta n.1542 di Progr. del 19.10.1999 , con l'esame del 3° punto all'O.D.G. , stante l'assenza dei rappresentanti dell' ACER , la cui presenza è richiesta per affrontare il 1° punto e il 2° punto all'O.D.G. :

"Aggiornamento dei criteri per le sistemazioni provvisorie in alloggi - parcheggio con riferimento alle nuove previsioni d'assegnazione definitiva - Gennaio 2002 nell'ambito della gestione della graduatoria generale E.R.P. 1T981 e delle graduatorie speciali di cui all'art.10 -comma 1- della L.R.13/95 ;"

COMMISSIONE CONSULTIVA CASA
Seduta del 21 GENNAIO 2001

Sono presenti per la
seduta di Commissione : **Prof. Monaco Carlo (Presidente)**
Merighi Claudio- Monteventi Valerio -
Rocco di Torrepadula Niccolo'-Sabattani Sabrina

Sono presenti per l' Ufficio Casa : Dott. Noli - sig.ra Dainesi -
Segretaria : Dott.ssa Ricci Garotti Laura

Sono presenti , in rappresentanza dell' ACER , il Presidente Dott. Giardini Marco , il
Direttore dell'ACER Tarozzi Ermanno , l'Ing. Colina Paolo .

O.d.G. :

- 1) Informazioni sulla programmazione ACER inerente agli interventi di manutenzione e/o di recupero di stabili ERP per gli anni 2002-2003 .
- 2) Parere in merito applicazione art. 3 - commi 1,2,3 - della L.R.n.8/2000 (Riserva alloggi E.R.P. per l'anno 2002) e art.53- comma sette - della L.R.24/2001. Individuazione quota alloggi E.R.P. da riservare per l'anno 2002 e definizione dei criteri ;
- 3) Aggiornamento dei criteri per le sistemazioni provvisorie in alloggi - parcheggio con riferimento alle nuove previsioni d'assegnazione definitiva - Gennaio 2002 nell'ambito della gestione della graduatoria generale E.R.P. 1T981 e delle graduatorie speciali di cui all'art.10 -comma 1- della L.R.13/95 ;
- 4) Parere in merito verifica requisiti (art.3- commi due e tre - della L.R.8/2000) in capo a pratiche di sistemazione provvisoria da trasformare in definitiva alla data del biennio;
- 5) Parere in merito pratiche di decadenza dalla permanenza nell'alloggio ERP (art.30 L.R.24/2001);
- 6) Parere in merito richieste di proroga in relazione all'occupazione d'alloggio erp da parte degli assegnatari , in applicazione dell'art.17 - comma 8 - della L.R.12/84 e successive modificazioni ed integrazioni ;
- 7) Varie ed eventuali .

Alle ore 13 iniziano i lavori della seduta della Commissione Consultiva Casa , nominata con deliberazione di Giunta n.1542 di Progr. del 19.10.1999 , con l'esame del 3° punto all'O.D.G. , stante l'assenza dei rappresentanti dell' ACER , la cui presenza è richiesta per affrontare il 1° punto e il 2° punto all'O.D.G. :

“Aggiornamento dei criteri per le sistemazioni provvisorie in alloggi - parcheggio con riferimento alle nuove previsioni d'assegnazione definitiva - Gennaio 2002 nell'ambito della gestione della graduatoria generale E.R.P. 1T981 e delle graduatorie speciali di cui all'art.10 -comma 1- della L.R.13/95 ;”

VENTURA WALTER - Domanda n. 6048 di cui alla graduatoria definitiva E.R.P. 1T981 - trattasi di un nucleo formato da due persone, marito e moglie anziani (72 e 74), con gravi problemi di salute, che, convocato per la scelta dell'alloggio E.R.P. sulla base della sua posizione in graduatoria, ha sottoscritto una rinuncia, motivandola con il fatto che sarebbe necessario per la coppia rimanere nella stessa zona dove abita attualmente (QUARTIERE SARAGOZZA) e usufruire di un alloggio con almeno due camere da letto, come risulta anche dalla documentazione conservata agli atti della pratica.

In considerazione del fatto che nella giornata di convocazione per la scelta dell'alloggio da parte del richiedente non erano disponibili alloggi con le caratteristiche idonee a dare risposta alle esigenze del sig. **VENTURA WALTER**, si ritiene di poter considerare la rinuncia adeguatamente motivata.

Pertanto, il nucleo in questione resterà in attesa di essere convocato per la proposta dell'alloggio, con le caratteristiche sopramenzionate e cioè un alloggio con superficie ricompresa entro i 58,500 mq., adatto ad un nucleo di due persone, ubicato a piani alti con ascensore o a piani bassi e sito nel QUARTIERE SARAGOZZA.

BANDINI GABRIELLA - Trattasi di pratica di " caso sociale " (inserita nel secondo elenco del 2001), già esaminata positivamente dalla Commissione, in capo alla quale ora si rende necessario valutare l'opportunità di applicare l'istituto della deroga allo standard abitativo previsto dalla legge nella fase di individuazione dell'alloggio, stante la composizione del nucleo interessato alla sistemazione provvisoria (madre più figlia di anni 26). Alla luce di quanto esposto, si ritiene di applicare l'istituto della deroga di una classe rispetto allo standard abitativo previsto dalla normativa regionale vigente.

Il Consigliere Rocco di Torrepadula segnala le sottoelencate situazioni:

Nucleo di **MILITO CATERINA** - viene chiesto che si discuta del caso nella prossima riunione, previo verifica con il Servizio Sociale che segue la famiglia;

Pratica di **CESPITES FRANCESCO** - trattasi di provvedimento di decadenza dalla permanenza nell'alloggio ERP, in riferimento alla quale l'unica strada possibile attualmente è attendere la sentenza del Giudice competente in giudizio.

PATUSSI JOLANDA - trattasi di pratica caratterizzata da " problemi condominiali", già all'attenzione della Commissione in data 17.09.,2001 (verbale n. 41) con parere di regolarizzazione; si conferma il parere precedentemente espresso.

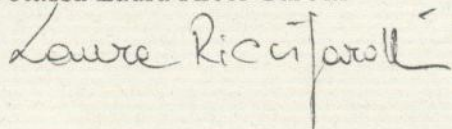
GIACOMELLI PAOLO - Trattasi di pratica di "caso sociale" 2001, già esaminato positivamente dalla Commissione, in capo al quale sono emerse, in fase di predisposizione del provvedimento di sistemazione provvisoria in alloggio ERP, alcune difficoltà legate soprattutto al possesso dei requisiti da parte del richiedente, che deve necessariamente, stante la cancellazione anagrafica per irreperibilità, lavorare a Bologna. Si ritiene di chiedere ai servizi sociali di intervenire al fine di regolarizzare la situazione, attraverso, per esempio, l'acquisizione della residenza anagrafica nel Comune di Bologna presso qualche struttura.

Il presente verbale è approvato seduta stante.

La seduta è tolta alle ore 14.30

La Segretaria

Dott.ssa Laura Ricci Garotti



Il Presidente

Prof. Carlo Monaco

