

IN UNA SITUAZIONE DI
IRREGOLARITÀ DIFFUSE

GUARDARE LA SEQUENZA
DELLE DATE

Comune di Bologna
Settore Ambiente e Riqualificazione Urbana
Unità Organizzativa Ufficio Casa

Registrazione Primo Colloquio

Nome e Cognome del segnalatore:
Tipo di relazione:
Tel.

Nome e Cognome del Cittadino: DI FOLCO MARCELLA
Data e luogo di nascita: 7/3/43 ROMA
Indirizzo: Via del Prete, 61
Tel. 524800 Ufficio: 522620

Registrazione del colloquio

Nel 1988 ha comprato questa casa a metro di 20 mq, ma da tempo
preziosa si una specie di deposito.
Ha grossi problemi di salute e non ce la fa più a fare le
vie con un'assistenza al gruppo verde ^{di via} e recinzione
e siccome il mare è
Ha una sola figlia e una figlia con figli piccoli e prevede che
per loro Anni di tempo la famiglia sbadde tutti i suoi risparmi e si vuole
far da ora cadute nell'usura.
E' venuta a Bologna nel 86.
A Roma lavora come dipendente in un'azienda, ma in un lavoro
sicuro. Se non viene a lavorare più, prova di tornare a Roma.

Proposta del Servizio Sociale: Emergenza abitativa

Assistente Sociale: René Nicolini Data: 23/01/00

Verbale n. 24

11 giorni dopo

COMMISSIONE CONSULTIVA CASA
Seduta del 04 DICEMBRE 2000

Sono presenti per la seduta di Commissione : Prof. Monaco Carlo (Presidente)
Merighi Claudio-Monteventi Valerio -Osti Francesco-
Rocco di Torrepadula Niccolo'-Sabattani Sabrina

Sono presenti per l' Ufficio Casa : Dott. Noli - sig.ra Dainesi -
Dott.ssa Mastacchi- A.S. Muscolino

Segretaria : Dott.ssa Ricci Garotti Laura
O.d.G. :

1) Parere in merito domande di ampliamento e di subentro (artt 18 e 19 L.R.13/95) ;

2) Parere in merito verifica requisiti (art 3- commi 2 e 3 - della L.R. n.8/2000) in capo a pratiche relative a sistemazioni provvisorie da trasformare in definitive alla scadenza del biennio ;

3) Parere in merito pratiche di decadenza dalla permanenza nell'alloggio di E.R.P. , in applicazione dell'art.24 della L.R. 13/95 ;

4) Esame n.3 richieste di concessione proroga pratiche di decadenza dalla permanenza (art. 24- comma 4- della L.R.13/95) ;

5) Parere in merito richieste di sistemazione provvisoria ,a seguito di sfratto , in alloggi stralciati o esclusi dall'E.R.P nella disponibilita' dell'Amministrazione Comunale ;

6) Parere in merito a possibilità di applicare l'istituto della deroga allo standard abitativo in capo alle pratiche di BIOLCATI FIORELLA (emergenza abitativa) e LAZZARI ANTONIETTA (sistemazione provvisoria da trasformare in definitiva ai sensi art.3 L.R. 8/2000) ;
anche gli ulteriori argomento elencati di seguito :

7) Parere in merito n. 2 pratiche rinunce in fase di assegnazione Bando ERP 1T981 intestate a :

DEGLI ESPOSTI GIOVANNA
PASSINI BARBARA

8) Individuazione di situazioni di " emergenza abitativa " a favore delle quali utilizzare alloggi ERP, già riservati per l'anno 2000 , ai sensi dell'art.3 L.R.n.8/2000 ;

9) Varie ed eventuali .

soddisfare le richieste del nucleo con un alloggio con superficie entro 58 mq , sarà necessario ripresentare la situazione in Commissione per il parere in merito ad una eventuale deroga. allo standard abitativo .

Si affronta il 8° punto all'O.D.G. :

“ Individuazione di situazioni di “emergenza abitativa” a favore delle quali utilizzare alloggi E.R.P. , già riservati per l’anno 2000 , ai sensi della L.R. 12/84 e successive modificazioni ed integrazioni ;

L’Assistente Sociale sig.ra Muscolino , innanzitutto, ritiene di dover informare i Commissari del fatto che sono residuati a tutt’oggi n. **15 alloggi** , fra i 150 riservati per l’anno 2000 ai sensi dell’art-3 della L.r. n.8/2000, da utilizzare per fronteggiare l’emergenza abitativa entro l’anno corrente.

Continuando , l’Assistente Sociale illustra ogni singola situazione dei nuclei citati nell’allegato n. 3 alla lettera A) “ Emergenze istruite “ e i Commissari arrivano alla conclusione di considerare in “emergenza abitativa “ i sottoelencati nuclei , a favore dei quali destinare alloggi e.r.p. già riservati :

1. ALFIERI FRANCESCA
2. CARATI FAUSTA
3. CHIAVETTIERI ARMANDO
4. DELL’OSTA ALDA
5. DI FOLCO MARCELLA
6. ELSADIG ABDO MOHAMED NOUR GAMAL ELDEEN
7. MACCAFERRI MANUELA
8. MORUZZI SABRINA
9. MOURSIL FATIMA
10. NICCOLAI IRIS ERIKA
11. PITTAU AMALIA
12. SMERIGLIO GIUSEPPE
13. TASSONI ANNA

mentre ritengono che , ai fini di valutare l’esistenza dell’ emergenza abitativa in capo al nucleo familiare di **ISMAIL MOHAMED YUSUF** , occorra acquisire nuovi elementi , riferiti al reddito fiscale relativo all’anno 1999 , con riferimento specifico al reddito percepito all’estero e all’iscrizione alla società da Lui costituita , dell’intestario della pratica e alle condizioni socio-economiche del nucleo nel suo complesso .

I Commissari ritengono altresì di dover dar mandato all’Assistente sociale dell’Ufficio casa di istruire altre pratiche , da individuare fra quelle elencate sia alla lettera B) dell’allegato n. 3 che alla lettera E) sempre dello stesso allegato , **al fine di definire in una successiva seduta della Commissione** , attraverso un confronto che veda anche la presenza della situazione del nucleo del sig. **ZOCCA FRANCO** - Lettera a) dell’ allegato n.3 nonchè della situazione del nucleo di **ISMAIL MOHAMED YUSUF** sopracitato - **le n. 2 situazioni** di emergenza abitativa , a favore dei quali destinare i **n. 2 alloggi** riservati residuati per l’anno 2000.

Per finire la trattazione dell’argomento “emergenza” , i Commissari si dichiarano d’accordo con la proposta di archiviazione della pratica intestata a **MELLONE CRISTINA**, sempre citata nell’allegato n.3 -lettera d).



COMUNE DI BOLOGNA
Settore Territorio e Riqualificazione Urbana
Unità Organizzativa Ufficio Casa
Via della Zecca, 1-40121 Bologna
☎ 051/232567 fax 051/229100

1 g. no

Prot.n. *2206/2000*

Bologna, 05/12/00

Sig.ra Di Folco Marcella
Via del Pratello, 61
40100 BOLOGNA

Oggetto: Risposta alla richiesta di un alloggio ERP.

Gentile Signora,

in riferimento alla richiesta da lei inoltrata relativa all'assegnazione di un alloggio ERP, si comunica che tale richiesta è stata valutata ed accolta dalla Commissione Consultiva Casa nel corso della seduta avvenuta il 04/12/00.

La preghiamo di restare in attesa di una nostra successiva convocazione per il disbrigo delle pratiche necessarie.

Cordiali saluti.

L'Assessore
Prof. Carlo Monaco

Carlo Monaco

COMUNE DI BOLOGNA
Settore Territorio e Riqualificazione Urbana
Ufficio Casa
via della Zecca , 1 - 40122 Bologna
Tel. 051 / 232567 - Fax 051 / 229100

Prot. 207 /2001

Bologna, 29.01.2001

Al Geom. Giorgio Mattioni

p.c. Ufficio Gestione Interni
Sig.ra Gigliola Schwarz

I.A.C.P. della provincia di
Bologna
Piazza della Resistenza n.4
Bologna

Oggetto : RICHIESTA DI ESECUZIONE PRIORITARIA DI LAVORI INERENTE N.2
ALLOGGI DI E.R.P SITI A BOLOGNA :
VIA POLESE N. 15 INT 6102/0101 DI MQ. 46
VIA GALEAZZA N. 39 INT. 2549/0104 DI MQ. 96

Con riferimento agli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica ricordati in oggetto , si chiede a codesto Ente Gestore di provvedere ad eseguire urgentemente e prioritariamente i lavori di ripristino , in considerazione del fatto che gli alloggi devono essere utilizzato e per l'assegnazione definitiva sulla base della graduatoria E.R.P. 1T981 a favore di un nucleo familiare caratterizzato da problematiche relative al " ricongiungimento e per la sistemazione provvisoria (art. 3 della L.R. n.8/2000) di un nucleo in emergenza abitativa :
AOUSSAR ABDELLAH - alloggio di via GALEAZZA N. 39 - int. 2549/0104 di mq. 96
DI FOLCO MARCELLA- alloggio di via POLESE N. 15 INT.6102/0101 di mq.46

Stante ciò , si precisa che sarebbe opportuno ripristinare gli alloggi citati in oggetto al più presto .
Si ringrazia per la fattiva collaborazione e si porgono cordiali saluti .

Il Responsabile
Dott Stefano Noli



COMUNE DI BOLOGNA
Settore Territorio e Riqualificazione Urbana

Ufficio Casa

via della Zecca, 1 - 40122 Bologna
Tel. 051 / 232567 - Fax 051 / 229100

Prot. 1270 /2001

Bologna, 17.07.2001

Al Geom. Giorgio Mattioni

p.c. Ufficio Gestione Interni
Sig.ra Gigliola Schwarz
I.A.C.P. della provincia di
Bologna
Piazza della Resistenza n.4
Bologna

Oggetto : RICHIESTA DI ESECUZIONE PRIORITARIA DI LAVORI ALLOGGI DI E.R.P
SITI A BOLOGNA:

VIA LUIGI TANARI N. 48/2	INT. 0366/0104	DI MQ. 77
VIA POLESE N. 20	INT. 6029/0101	DI MQ. 43
VIA DELLA DOZZA N. 7/5	INT.2439/0102	DI MQ. 43
VIA DAGNINI N. 31	INT. 2069/0104	DI MQ. 109
VIA MARTELLI N. 21	INT. 8021/0202	DI MQ. 76
VIA MARCO POLO N. 21/26	INT. 2542/0702	DI MQ. 68
VIA REITER N. 15	INT. 0046/0117	DI MQ. 62

Con riferimento agli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica ricordati in oggetto , si chiede a codesto Ente Gestore di provvedere ad eseguire urgentemente e prioritariamente i lavori di ripristino , in considerazione del fatto che gli alloggi devono essere utilizzati o per assegnazioni definitivi sulla base della graduatoria E.R.P. 1T981 a favore di nuclei familiari caratterizzati da problematiche relative al " ricongiungimento " o per sistemazioni provvisorie ai sensi dell'art.3 della L.R.8/2000 :

- alloggio di VIA LUIGI TANARI N. 48/2 INT. 0366/0104 DI MQ. 77
per pratica di " rinuncia motivata " Bando 1T981 ROSSI GIUSEPPE

- alloggio di VIA POLESE N. 20 INT. 6029/0101 DI MQ. 43
per pratica di sistemazione provvisoria "emergenza abitativa DI FOLCO MARCELLA

- alloggio di VIA DELLA DOZZA N. 7/5 INT.2439/0102 DI MQ. 43
per nucleo in "emergenza abitativa " con la presenza di un portatore di handicap

- alloggi siti in VIA DAGNINI N. 31 INT. 2069/0104 DI MQ. 109
VIA MARTELLI N. 21 INT. 8021/0202 DI MQ. 76
VIA MARCO POLO N. 21/26 INT. 2542/0702 DI MQ. 68
VIA REITER N. 15 INT. 0046/0117 DI MQ. 62

INTERROGAZIONE ATTI DEL REGISTRO - ANNUALITA' 2002 (Persone Fisiche)**DI FOLCO MARCELLA**Codice fiscale: **DFLMCL43C47H501Y****07-03-1943 (RM) ROMA**Residenza: **BOLOGNA (VI) 40122, VIA POLESE 20**Negozio numero: **1****AVENTE CAUSA IN LOCAZIONE NON FINANZIARIA DI FABBRICATO**Codice fiscale dell'ufficiale rogante: **Assente**Data di stipula: **01- -02**Ufficio: **BOLOGNA 2**Data di registrazione: **28 - 01 - 2002**Modello: **3T** Serie: **3T** Numero: **11**Valore negozio: **1.016** Valore accertato o definito (in euro) pari a **1.967.250** Lire

Codici fiscali delle coparti

Codici fiscali delle controparti

Negozio numero: **2****DANTE CAUSA PER COMPRAVENDITA DI FABBRICATO**Codice fiscale dell'ufficiale rogante: **Assente**Data di stipula: **09-01-02**Ufficio: **BOLOGNA 2**Data di registrazione: **25 - 01 - 2002**Modello: **69** Serie: **1V** Numero: **305**Valore negozio: **25.822** Valore accertato o definito (in euro) paria **49.998.363** Lire

Codici fiscali delle coparti

Codici fiscali delle controparti

CMPCST52M51A952S

2000

a pagina 20
10 Dicembre 2001
9 Gen, 2002

viduato con

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/01/2006

Dati della richiesta	Comune di BOLOGNA (Codice: A944) Provincia di BOLOGNA
Catasto Fabbricati	Foglio: 186 Particella: 128 Sub.: 11

INTESTATO

1	COMPERINI CRISTINA nata a BOLZANO. BOZEN. il 11/08/1952	CMPCCST52M51A952S	(1) Proprietà per 1/1
---	---	-------------------	-----------------------

Unità immobiliare dal 20/11/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie catastale	Rendita
1	Urbana	186	128	11	Cens. 1	Zona	A/4	3	2,5 vari		Euro 232,41 L. 450.000	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 18/02/1988 n. D01113. 1/1988 in atti dal 20/11/2001 (protocollo n. 350965) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
Indirizzo: VIA DEL PRATELLO n. 61 piano: T; Mod.58 -												
Notifica: BO0240712/2004 Partita - Mod.58 -												

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/02/1988

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie catastale	Rendita
1	Urbana	186	128	11	Cens. 1	Zona						CON DOMO EDILIZIA VARIAZIONE del 18/02/1988 n. D1113/1988 in atti dal 18/09/1998 AMPLIAMENTO
Indirizzo: VIA PRATELLO n. 61 piano: T; Mod.58 -												
Notifica: e precettazione da variazione D1114 del 18/02/1988 per demolizione parziale Mod.58 -												
Annotazioni:												

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie catastale	Rendita
1	Urbana	186	128	11	Cens. 1	Zona	A/5	4	1,5 vani		L. 294	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Mod.58 -												

Data: 26/01/2006 - Ora: 09.43.42

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/01/2006

Visura n.: BO0014478 Pag: 2

Fine

Indirizzo	VIA PRATELLON n. 61 piano: T;	Partita	111576	Mod.58	-
Notifica	-				

Situazione degli intestati dal 09/01/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMPERRINI CRISTINA nata a BOLZANO, BOZEN, il 11/08/1952	CMPCST52M51A952S	(1) Proprietà, per 1/1
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 09/01/2002. Trascrizione n. 1370.1/2002 in atti dal 16/01/2002. Repertorio n.: 48740 Rogante: SERRA SANDRO Sede: BOLOGNA			
DATI DERIVANTI DA COMPRAVENDITA			

Situazione degli intestati dal 24/02/1988

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DI FOI CO MARCELLA nata a ROMA il 07/03/1943	DFLMCL43C47H501Y	(1) Proprietà, per 1/1 fino al 09/01/2002
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 24/02/1988. Voltura n. 16469.1/1988 in atti dal 20/11/2001 (protocollo n. 350969) Repertorio n.: 355 Rogante: ROMAGNOLI Sede: BOLOGNA COMPRAVENDITA			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LENTINI SALVATORE nato a ALCAMO il 27/03/1952	LNTSVT52C37A176J	fino al 24/02/1988
DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 30/06/1987			

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 5391

Tributi erariali: Euro 3,00

Rilasciata da: Ufficio Provinciale di BOLOGNA

10/2/06



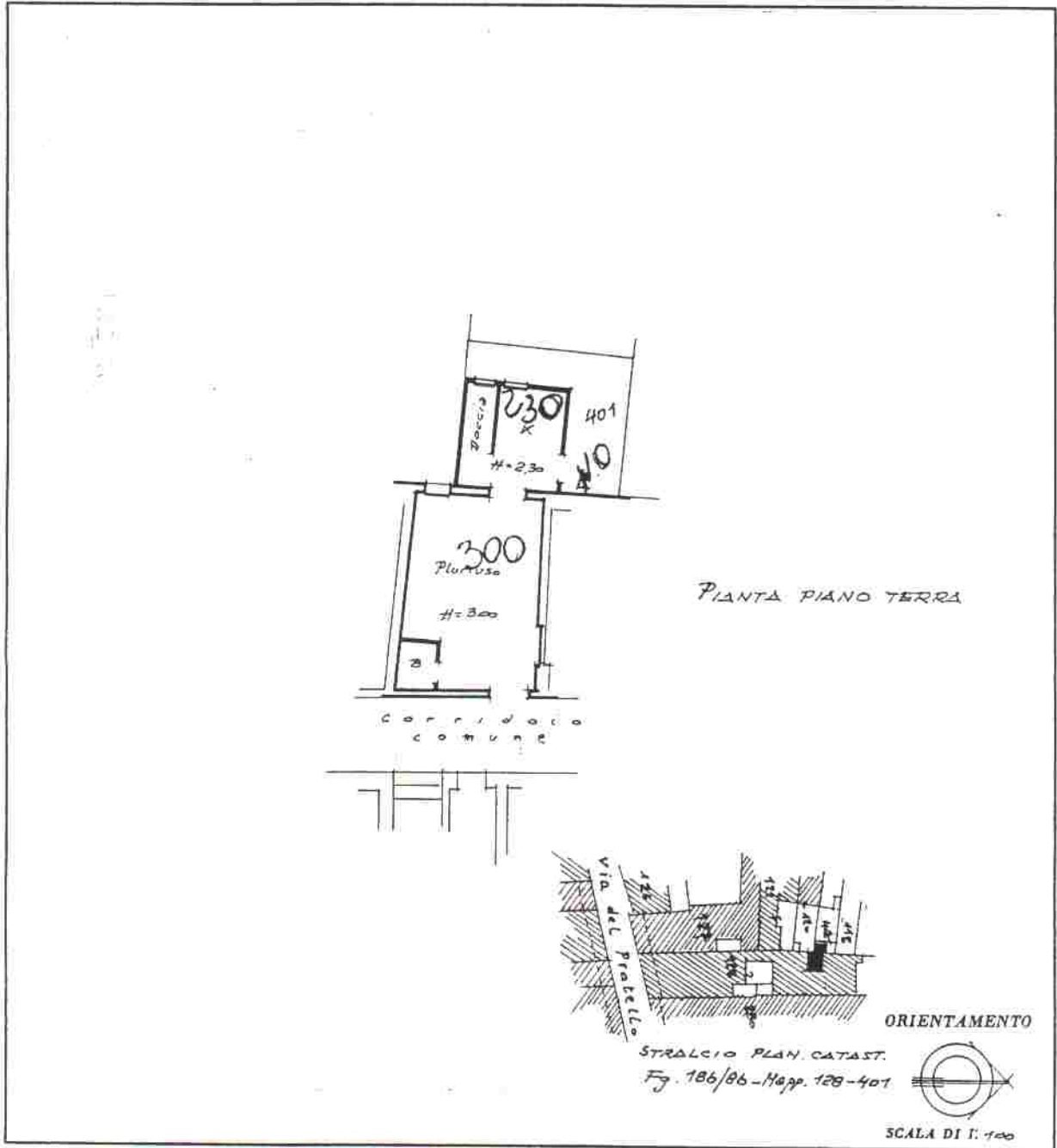
100 NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGI 12 APRILE 1949, N. 647)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di BOLOGNA Via del Pratello, 61

Ditta LENTINI SALVATORE n. Alcamo (Tp) 27.3.52

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di BOLOGNA



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA PROT. N° 0.111 13-18 FEB. 1988

SCE. VARIAZIO-
NI e CAMBIO DESTINAZ.
a 13269 del 18.12.76

FNC	128	11
186 86	401	-

186 86	128	11
186 86	401	-

Compilata dal Ing. GIANFRANCO DAL BIANCO
(Firma, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di BOLOGNA

DATA

Firma: Dott. Ing. GIANFRANCO DAL BIANCO
ALBO INGEGNERI BOLOGNA
N° 3386

Verbale n. 26

COMMISSIONE CONSULTIVA CASA
Seduta del 15 GENNAIO 2001

Sono presenti per la
seduta di Commissione : **Prof. Monaco Carlo (Presidente)**
Merighi Claudio-Osti Francesco-
Rocco di Torrepadula Niccolo'-Sabattani Sabrina

Sono presenti per l' Ufficio Casa : Dott. Noli - sig.ra Dainesi -

Segretaria : Dott.ssa Ricci Garotti Laura
O.d.G. :

- 1) **Parere in merito domande di ampliamento e di subentro (artt 18 e 19 L.R.13/95) ;**
- 2) **Parere in merito verifica requisiti (art 3- commi 2 e 3 - della L.R. n.8/2000) in capo a pratiche relative a sistemazioni provvisorie in alloggi E.R.P. nonchè a pratiche di sistemazione provvisoria da trasformare in definitiva alla scadenza del biennio ;**
- 3) **Parere in merito richieste di sistemazione provvisoria , a seguito di sfratto , in alloggi stralciati o esclusi dall'E.R.P. nella disponibilità dell'Amministrazione Comunale ;**
- 4) **Parere in merito applicazione art. 3 - commi 1, 2 ,3 - della L.R.n.8/2000 (Riserva alloggi E.R.P. per l'anno 2001) . Individuazione quota alloggi E.R.P. da riservare per l'anno 2001 e definizione dei criteri ;**
- 5) **Varie ed eventuali .**

Alle ore 12: 20 iniziano i lavori della seduta della Commissione Consultiva Casa , nominata con deliberazione di Giunta n.1542 di Progr. del 19.10.1999 , con l'esame del 1° punto all'O.D.G. :

" Parere in merito domande di ampliamento e di subentro (artt. 18 e 19 L.R. n. 13/95) " ;

Con riferimento alle n. 4 domande sottoricordate , tutte sottoposte alla verifica dei Vigili Urbani al fine della valutazione della motivazione di cui al comma 2 dell'art.19 e del comma 1 dell'art.18 della L.R.13/95, si esprimono i pareri di seguito elencati :

COMMISSIONE CONSULTIVA CASA seduta del 15/01/2001**Verifica dei requisiti per l'assegnazione definitiva a seguito del biennio di sistemazione provvisoria ex art.17 6° comma L.R.n.13/95 e successive modifiche ed integrazioni -**

1) C.S.2/98 TRIGIANTE MAURA - sola

Cittadinanza italiana- residenza a Bologna - reddito 1999- £.27.711.146 (lavoro dipendente)
 convenzionale £. 16.626.688

nessuna proprietà e nessun'altra condizione ostativa di cui alla Tab A allegata alla L.R.

accertamento positivo della Polizia Municipale + relazione del Servizio

possiede i requisiti

non possiede i requisiti

assegnazione definitiva

cessazione sistemazione provvisoria

2) RIS.98 MARINO ROSALIA - sola

Cittadinanza italiana- residenza a Bologna - reddito 1999- £.25.269.332 (lavoro dipendente)
 convenzionale £.15.161.599

nessuna proprietà e nessun'altra condizione ostativa di cui alla Tab A allegata alla L.R.

accertamento positivo della Polizia Municipale

possiede i requisiti

non possiede i requisiti

assegnazione definitiva

cessazione sistemazione provvisoria

3) C.S.2/98 EL KARAFI MUSTAPHA - coppia e due figli minori

Equiparato cittadino italiano - residenza a Bologna - reddito 1999- £.39.989.964 (lavoro dipendente)
 convenzionale £.22.793.978

nessuna proprietà e nessun'altra condizione ostativa di cui alla Tab A allegata alla L.R.

accertamento positivo della Polizia Municipale + relazione del Servizio

possiede i requisiti

non possiede i requisiti

assegnazione definitiva

cessazione sistemazione provvisoria

4) C.S.2/98 TORTORELLI ROSA - madre e figlia minore

Cittadinanza italiana- residenza a Bologna - reddito 1999- £.34.422.000 (lavoro dipendente +
 pensione) convenzionale £.20.053.000

nessuna proprietà e nessun'altra condizione ostativa di cui alla Tab A allegata alla L.R.

accertamento positivo della Polizia Municipale + relazione del Servizio

possiede i requisiti

non possiede i requisiti

assegnazione definitiva

cessazione sistemazione provvisoria

5) C.S.2/98 STORNI VITTORIO - solo

Cittadinanza italiana- residenza a Bologna - reddito 1999 - £.29.115.000 (lavoro dipendente)
 convenzionale £.17.469.000

nessuna proprietà e nessun'altra condizione ostativa di cui alla Tab A allegata alla L.R.

possiede i requisiti

non possiede i requisiti

assegnazione definitiva

cessazione sistemazione provvisoria

come stabilito dalla Commissione (verb.219 si procede al cambio alloggio)

Verifica dei requisiti per l'accesso alla sistemazione provvisoria art.17 1° comma della L.R.n.13/95 e successive modifiche ed integrazioni

6) RIS.00 VEZZANI LAURA - sola

Cittadinanza italiana - residenza a Bologna - reddito 1999 - £.9.223.890 (pensione) convenzionale £.5.534.334

nessuna proprietà e nessun'altra condizione ostativa di cui alla Tab A allegata alla L.R.

possiede i requisiti

non possiede i requisiti

7) BRENTANI CARLA - sola

Cittadinanza italiana - residenza a Bologna - reddito 1999 - £.16.087.240 (pensione) convenzionale £.9.652.344

nessuna proprietà e nessun'altra condizione ostativa di cui alla Tab A allegata alla L.R.

possiede i requisiti

non possiede i requisiti

8) FANELLI VINCENZA - madre + 2 figli minori

Cittadinanza italiana - residenza a Bologna - reddito 1999 - £.5.534.230 (pensione di reversibilità) convenzionale £.2.120.538

nessuna proprietà e nessun'altra condizione ostativa di cui alla Tab A allegata alla L.R.

possiede i requisiti

non possiede i requisiti

9) DI LORENZO PATRIZIA - sola

Cittadinanza italiana - residenza a Bologna - reddito 1999 - £.9.923.566 (lavoro dipendente) convenzionale £.5.953.097

nessuna proprietà e nessun'altra condizione ostativa di cui alla Tab A allegata alla L.R.

possiede i requisiti

non possiede i requisiti

10) LORITO IRMA E LORITO ISA MARIA - coppia di sorelle

Cittadinanza italiana - residenza a Bologna - reddito 1999 - £.9.223.890 (minima INPS per entrambe) convenzionale £.5.534.334

nessuna proprietà e nessun'altra condizione ostativa di cui alla Tab A allegata alla L.R.

possiede i requisiti

non possiede i requisiti

11) STABILE LEONARDO - solo

Cittadinanza italiana - residenza a Bologna - reddito 1999 - £.11.914.620 (sussidio di disoccupazione) convenzionale £.7.148.772

nessuna proprietà e nessun'altra condizione ostativa di cui alla Tab A allegata alla L.R.

possiede i requisiti

non possiede i requisiti

12) MICALE MARGHERITA - sola

Cittadinanza italiana - residenza a Bologna - reddito 1999 - £.13.227.240 (pensione) convenzionale £.7.936.344

nessuna proprietà e nessun'altra condizione ostativa di cui alla Tab A allegata alla L.R.

possiede i requisiti

non possiede i requisiti

13) CARATI FAUSTA – madre + 2 figli minori

Cittadinanza italiana - residenza a Bologna - reddito 1999 nullo – (contributo ex coniuge per figli)
nessuna proprietà e nessun'altra condizione ostativa di cui alla Tab A allegata alla L.R.

possiede i requisiti

non possiede i requisiti

14) ALFIERI FRANCESCA - madre e un figlio minore

Cittadinanza italiana - residenza a Bologna - reddito 1999 nullo – (contributo ex coniuge per figli)
nessuna proprietà e nessun'altra condizione ostativa di cui alla Tab A allegata alla L.R.

possiede i requisiti

non possiede i requisiti

15) CHIAVETTIERI ARMANDO – coppia e figlio maggiorenne

Cittadinanza italiana - lavoro a Bologna - reddito 1999 negativo (lavoro autonomo)
nessuna proprietà e nessun'altra condizione ostativa di cui alla Tab A allegata alla L.R.

possiede i requisiti

non possiede i requisiti

16) DI FOLCO MARCELLA –sola

Cittadinanza italiana - residenza a Bologna - reddito 1999 £.16.464.000 (lavoro
dipendente+autonomo+diversi)

nessuna proprietà e nessun'altra condizione ostativa di cui alla Tab A allegata alla L.R.

possiede i requisiti

non possiede i requisiti

17) NICCOLAI IRIS ERIKA – sola

Cittadinanza italiana - residenza a Bologna - reddito 1999 £.17.180.000 (lavoro autonomo)
nessuna proprietà e nessun'altra condizione ostativa di cui alla Tab A allegata alla L.R.

possiede i requisiti

non possiede i requisiti

18) TASSONI ANNA – sola

Cittadinanza italiana - residenza a Bologna - reddito 1999 £.20.554.440 (pensione) convenzionale
£.12.332.664

nessuna proprietà e nessun'altra condizione ostativa di cui alla Tab A allegata alla L.R.

possiede i requisiti

non possiede i requisiti

19) MORUZZI SABRINA – sola

Cittadinanza italiana - residenza a Bologna - reddito 1999 £.20.294.727 (lavoro dipendente)
convenzionale £. 12.176.836

nessuna proprietà e nessun'altra condizione ostativa di cui alla Tab A allegata alla L.R.

possiede i requisiti

non possiede i requisiti

20) ELSADIG ABDU MOHAMED NOUR GAMAL ELDEEN - solo

Equiparato cittadino italiano - residenza a Bologna - reddito 1999 - borsa di studio
nessuna proprietà e nessun'altra condizione ostativa di cui alla Tab A allegata alla L.R.

possiede i requisiti

non possiede i requisiti

P.G.n. 20297411 BIO. 2001

COMUNE DI BOLOGNA
Ufficio Casa

OGGETTO: SISTEMAZIONE PROVVISORIA IN ALLOGGIO ERP SITO A
BOLOGNA - VIA POLESE N. 20 DEL NUCLEO FAMILIARE DI
DI FOLCO MARCELLA, AVENTE TITOLO A NORMA
DELLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA PROGR. N. 1209 DEL
12.12.2000.

Il Sindaco

Premesso:

- che l'art.18 della L.R.n.12/84 e successive modifiche ed integrazioni prevedeva che il Comune potesse riservare un'aliquota, non superiore al 15% degli alloggi da assegnare annualmente, per far fronte a specifiche situazioni di emergenza abitativa;

Visti:

- la deliberazione di Giunta n. 79 del 25.01.2000, esecutiva a norma di legge, con la quale si approvava la riserva di n. 75 alloggi ERP per l'anno 2000 per particolari situazioni di emergenza abitativa, a norma dell'art.18 della L.R.n.12/84 e succ.mod.ed integrazioni;

- l'art.3 della L.R. n.8 del 25.02.2000, entrata in vigore il 26.02.2000, che ha sostituito l'art.18 della L.R.12/84 e successive modifiche ed integrazioni, appena ricordato, consentendo ai Comuni di riservare, senza più il limite massimo del 15%, una quota annua di alloggi E.R.P. da destinare a nuclei familiari che versino in particolare situazione di emergenza abitativa;

- sempre l'art.3 sopra menzionato che recita sia che la sistemazione conseguente alla riserva citata in precedenza sia di carattere provvisorio, non eccedente la durata di due anni, sia che ai fini della sistemazione stessa è richiesta la sussistenza dei requisiti prescritti per l'accesso, salvo il requisito del reddito;

Viste:

- la deliberazione di Giunta n. 395 di progr. del 13.04.2000, esecutiva a norma di legge, con la quale si approvava la riserva ulteriore di n. 75 alloggi ERP per l'anno 2000 per particolari situazioni di emergenza abitativa, a norma dell'art.3 della L.R.n. 8/2000 e si modificava, di conseguenza, la deliberazione di Giunta n. 79 di Progr. del 25.01.2000, citata in precedenza;

- la deliberazione di Giunta n. 1209 di progr. del 12.12.2000, esecutiva a norma di legge, con la quale si approvava l'utilizzo di n. 13 alloggi ERP, riservati ai sensi delle deliberazioni appena ricordate, per la sistemazione di altrettanti nuclei familiari che versano in situazione di particolare emergenza abitativa;

Considerato:

- che fra i due nuclei familiari di cui sopra è compreso il nominativo di DI FOLCO MARCELLA, nata a ROMA il 07.03.1943 il cui nucleo familiare è composto unicamente dall'intestataria della pratica;

- che la Commissione ex art.8 della L.R.n.13/95 ha accertato in data 15.01.2001 (verbale n. 26), a norma dell'art.18 della L.R.n.12/84 e successive modifiche ed integrazioni, in capo al nucleo della signora DI FOLCO MARCELLA il possesso dei requisiti di cui al primo comma del più volte ricordato art.17 l.r.13/95;

- che si è reso disponibile un alloggio E.R.P. sito a BOLOGNA- VIA POLESE N. 20 int. 6029/0101 di mq. 43, composto di due camere e cucina - idoneo per una famiglia di 1 persona secondo lo standard abitativo previsto dalla normativa regionale;

- che, come risulta dal verbale agli atti della pratica, la signora **DI FOLCO MARCELLA** ha sottoscritto l'accettazione dell'alloggio sopradescritto;

Dato atto che la sistemazione del nucleo della signora **DI FOLCO MARCELLA** nell'alloggio suddescritto è provvisoria, non eccedente anni 2, ai sensi dell'art.17 comma 1c, già menzionato:

Visto l'art.53 - comma 7- della L.R.24/2001 :

Tutto ciò premesso

dispone

la sistemazione provvisoria **non eccedente anni 2**, in locazione semplice del nucleo della signora **DI FOLCO MARCELLA**, nata a **ROMA** il **07.03.1943**, nell'alloggio **E.R.P.** sito a **BOLOGNA-VIA POLESE N.20 int 6029/0101** di mq **43**, composto di due camere e cucina -piano primo, precisando che il canone relativo alla sistemazione di cui al presente provvedimento dovrà essere definito secondo quanto previsto dalle vigenti disposizioni in materia.

Dalla Residenza Municipale, li **27.11.2001**

P. IL SINDACO
L'ASSESSORE DELEGATO
PROF. CARLO MONACO

COPIA

STUDIO NOTARILE
Dott. ...
Piazza Malpighi n. 6 - 40121 BOLOGNA

Repertorio n. 355

Raccolta n. 186

VENDITA

- Repubblica Italiana -

L'anno millenovecentottantotto, questo giorno ventiquattro
del mese di febbraio

- 24 febbraio 1988 -

In Bologna, nel mio studio, piazza Malpighi n. 6.

Davanti a me dottor Maurizio Romagnoli, notaio con residenza in
Bologna, iscritto al Collegio Notarile di Bologna, sono compar-

si i Signori:

- LENTINI SALVATORE nato ad Alcamo (TP) il 27 marzo 1952, resi-
dente a Bologna, via San Donato n. 27/2, muratore, celibe;

- DI FOLCO MARCELLA nata a Roma il 7 marzo 1943, residente a
Bologna, via San Felice n. 73, cassiera,

nubile;

comparenti della cui identità personale io notaio sono certo,
i quali anzitutto, d'accordo tra loro e col mio consenso, di-
chiarano di rinunciare all'assistenza dei testimoni per questo
atto.

REGISTRATO a BOLOGNA
ATTI PUBBLICI

il 15 MARZO 1988

al n. 3552-IV

esatte L. 1426000

TRA SCRITTO

A ...

IL 1° MARZO 1988

N. 6648 D.ORD.

N. 4547 PART.

al n. 49912, domanda che, in copia conforme all'originale, allego al presente atto sotto la lettera "A"; la parte venditrice dichiara, inoltre, di avere già provveduto al pagamento dell'intera oblazione, come risulta dalla attestazione di versamento dell'Ufficio Postale di Bologna-Succursale 2 in data 26 marzo 1987 n. 620 che, in copia conforme, allego al presente atto sotto la lettera "B"; la parte venditrice dichiara, inoltre, e garantisce, volendo in difetto essere tenuta al risarcimento di ogni e qualsiasi danno causato alla parte compratrice, che, a tutt'oggi non sono state eseguite altre opere, tali da richiedere licenze edilizie o concessioni ad edificare o concessioni in sanatoria ai sensi della legge 47/1985 sopracitata.

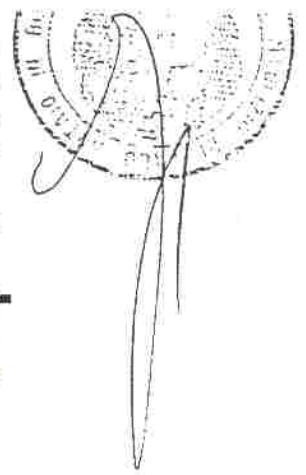
6) Il prezzo della presente vendita è stato tra le parti d'accordo convenuto nella complessiva somma di L. 15.000.000= (lire=quindicimilioni), -----

che la parte venditrice dichiara di avere prima d'ora ricevuto dalla parte compratrice alla quale, pertanto, rilascia ampia e finale quietanza, per titolo di prezzo della presente vendita interamente riscosso.

7) La parte venditrice dichiara di rinunciare all'ipoteca legale, esonerando il competente Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni responsabilità al riguardo.

8) Le spese tutte di questo atto e da esso dipendenti e conseguenti sono a carico della parte compratrice.

Agli effetti fiscali:



l'art. 46 della citata legge 28 febbraio 1985 n. 47 e cioè che entro un anno dalla data di presentazione al Comune di Bologna della domanda di concessione in sanatoria sono obbligate a presentare all'Ufficio del Registro di Bologna copia conforme della concessione in sanatoria, ovvero in mancanza del rilascio di questa, e fino al detto rilascio, una dichiarazione del predetto Comune attestante che la stessa non ha ancora ottenuto definizione; ciò a pena di decadenza dalle agevolazioni fiscali richieste col presente atto.

Si è omessa la lettura degli allegati "A" e "B", per espressa e concorde volontà delle parti.

Io notaio, ho letto ai componenti, che lo hanno approvato, questo atto dattiloscritto in gran parte da persona di mia fiducia e completato in parte di mia mano, occupando in complesso due fogli per pagine sette e fin qui dell'ottava.

F.ti LENTINI SALVATORE
" DI FOLCO MARCELLA
" MAURIZIO ROMAGNOLI notaio

È copia conforme all'originale ed ai suoi allegati "A" e "B" firmata a norma di legge nei miei atti che si rilascia alla intestataria per uso fiscale. Bologna, 17 maggio 1988



Verbale di verifica dei requisiti per la sistemazione definitiva in alloggio ERP ai sensi del 6^ comma Art.18 del Regolamento Comunale adottato con delibera del Consiglio Comunale dell'08.04.2002

1) RIS 2000 - DI FOLCO MARCELLA - SOLA

Cittadinanza italiana, residenza a Bologna - reddito 2002 ISE € 2.826,72 e ISEE

€ 1.884,48 (lavoro dipendente). Nessuna proprietà e nessun'altra condizione ostativa di cui alla L.R.24/01.

possiede i requisiti

A seguito della istruttoria svolta dal Servizio Casa, si attesta che la persona sopra indicata, è in possesso dei requisiti per l'assegnazione definitiva in alloggio E.R.P.

Bologna li, 25 febbraio 2004



La Responsabile del Servizio Casa
Dott.ssa Prima Celommi

Prima Celommi

P.G.n. 202974 del 11.12.2001

COMUNE DI BOLOGNA
AREA FAMIGLIA
SETTORE COORDINAMENTO SERVIZI SOCIALI
U.O. SERVIZIO CASA

OGGETTO: ASSEGNAZIONE DEFINITIVA
CONSEQUENTE AL BIENNIO DI
SISTEMAZIONE PROVVISORIA DI CUI
ALL'ART. 18 - COMMA 6 - DEL "REGOLAMENTO PER
LA DISCIPLINA DEGLI INTERVENTI DEL COMUNE DI
BOLOGNA NEL SETTORE ABITATIVO E NELLA
GESTIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE
PUBBLICA", DI UN ALLOGGIO DI E.R.P.
SITO A BOLOGNA- VIA POLESE N. 20 A FAVORE DI
DI FOLCO MARCELLA.

IL DIRETTORE

Premesso:

- che con deliberazione della Giunta Municipale Progr.n. 1209 del 12.12.2000, esecutiva a norma di legge, era stato disposto, per le motivazioni in essa indicate, l'utilizzo di un alloggio E.R.P., ai sensi dell'art.18-1^o comma -L.R.n.12/84, a favore del nucleo di Di Folco Marcella, che versava in una situazione di emergenza abitativa, rientrando tra quelle di cui al citato art.18-1^o comma della L.R.n.12/84 e successive modifiche ed integrazioni;

- che, con provvedimento del Sindaco P.G.n. 202974 del 11.12.2001, il nucleo di Di Folco Marcella, era stato sistemato provvisoriamente nell'alloggio E.R.P. ubicato a BOLOGNA - via Polese n. 20 int. n. 6029/01.01;

Considerato:

- che si rende necessario, pertanto, procedere all'assegnazione definitiva dell'alloggio assegnato in precedenza temporaneamente, essendo trascorso il biennio di cui al comma 6 dell'art.18 del "Regolamento per la disciplina degli interventi del Comune di Bologna nel settore abitativo e nella gestione dell'Edilizia residenziale Pubblica", adottato con delibera del Consiglio Regionale n. 81 dell'ODG del 08.04.2002;

- che, da istruttoria svolta dal Servizio Casa, come da attestazione del Responsabile del Servizio stesso datata 25.02.2004 e conservata agli atti della pratica, il nucleo di Di Folco Marcella è in possesso dei requisiti per accedere all'ERP attualmente vigenti secondo la normativa di riferimento;

Ritenuto, quindi, di procedere all'assegnazione definitiva dell'alloggio E.R.P. attualmente occupato a favore del nucleo di Di Folco Marcella;

Visto l'art. 18 del "Regolamento per la disciplina degli interventi del Comune di Bologna nel settore abitativo e nella gestione dell'Edilizia residenziale Pubblica", adottato con delibera del Consiglio Regionale n. 81 dell'ODG del 08.04.2002

Visto il DLGS n. 267/2000

Vista la delega P.G.n. 188837 del 31.10.2003

dispone

l'assegnazione definitiva - conseguente al biennio di sistemazione provvisoria di cui all'art.18 -comma 6 - del "Regolamento per la disciplina degli interventi del Comune di Bologna nel settore abitativo e nella gestione dell'Edilizia residenziale Pubblica", adottato con delibera del Consiglio Regionale n. 81 dell'ODG del 08.04.2002 e per le ragioni esposte in premessa - dell'alloggio E.R.P. ubicato a **BOLOGNA** in via Polese n. 20 int 6029/01.01 - Piano primo - 2 CK -Risc. Autonomo-No Ascensore , di mq. 43 a favore del nucleo di Di Folco Marcella , precisando , inoltre , che il canone relativo alla soprascritta assegnazione sarà applicato così come previsto dalle vigenti disposizioni in materia.

Dalla Residenza Municipale , li 17.03.2004.

P. IL DIRETTORE
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO CASA
Dott.ssa Prima Celommi

*il consiglio di amministrazione
potrebbe far da garante
per il bene*