

Per atto dei dati quantitativi su
quali a ~~si~~ esamineremo di interesse
di seguito

- Superficie lorda abitabile e compresa
residenza univ. (5200) $\frac{5200}{1} = 5200$
 $= 11.000 \text{ mq}$

- Superficie lorda abitabile privata
(edifici storici 3 piani) 33000 mq

- Superficie lorda pubblica nel nuovo
(servizi) 54300 mq

- Superficie lorda Urbana (pubblica, st.
e edifici storici) 25000 mq

per un totale $\rightarrow 22.430 \text{ mq}$

- Parcheggi pubblici 8000 mq

- Parcheggi privati 17000 mq

per un totale parziale di 25000 mq

per un totale complessivo di 50000 mq.

La relazione urbanistica prescrive una
edificabilità massima pari a 10.000 mq

inoltre prevede area per servizi nella misura
di 12.000 mq (fabbricato proprio) + 9000 mq
(Puntazioni Piano Urbanistico Operativo).

Presso allo delle prescrizioni de Piano Triato
nale di coordinamento paesistico (regione)
che in regime TR (Trasformazione) parziale
il Piano Urbanistico Comunale (Puc) e
cui schema prevede uno spazio pubblico
attuato a verde e a aree pedonali
fari ad almeno il 75% delle superficie
disponibile (dell'area di 24.000 mq) ~~fari~~
part e quindi della dimensione di

18.000 mq (almeno) e prescrive un
paradiso pubblico intonato con una
capacità di almeno 300 post. auto.
~~la strada~~ Il Puc prescrive inoltre che
l'intervento sia volto alla valorizzazione
me del convento di Santapato.

Inoltre si dirige la Giunta Amministrativa
come può conservare tutti gli edifici
esistenti senza alcuna demolizione.

Consideriamo per prima cosa di tener conto
~~tenuto conto~~ che la Giunta Amministrativa

Zonale e la Soprintendenza sono
~~addizionali~~ addizionale al mantenimento
della struttura storica dell'ex mercato,
quella in pianta a forma C (con due
fadiplioni all'interno) prospiciente
per la parte prospiciente su corso Sardegna
e le vie laterali, e concentrati ed
edificabilità nuova sul limite
orientale dell'area. Tale decisione
di recupero del vecchio e definizione
del nuovo comporta necessariamente
di vedere la nuova prescrizione
della realizzazione di uno spazio
pubblico attrezzato a verde ^{e ad area} ~~da~~
^{settimane} ~~presente~~ pari al 75% della superficie
disponibile. In altri termini non
è possibile realizzare tale 75% con
18.000 mq di spazi liberi.
Partendo concretamente da questo
dato vincolante si ~~richiede~~ ~~ritiene~~ di
poter richiedere quanto segue?

↑ Che lo spazio pubblico attrezzato a verde e a spazio pedonale non fosse essere superiore a 50% dell'area del terreno a disposizione (di cui fare a circa 24.000 mq). Ne consegue che lo spazio pubblico di cui sopra debba essere uguale o superiore a 12.000 mq.
~~Le~~ Le demolizioni e le loro ricostruzioni dei due padiglioni destinati ad arilo nudo per consentire la costruzione di un sotterraneo di cui farebbero in 300 posti auto.

Preferiamo meglio di questi due padiglioni scarsi utilizzati a Sema per spazio di intrattenimento quale parte integrante del parco-pedonale collocando gli arli nudi in maniera più appropriata e protetta negli edifici esistenti storici o di nuovo impianto

2) Si propone ~~la~~ di concentrare
 la nuova edificazione (con
 in parte già prevista dal P.U.) lungo
 via Carlo Saraceni sul lato orientale
 dell'area senza superare l'altezza
 degli edifici esistenti, ~~ma~~
 togliendo la discontinuità spaziale
 operando una unificazione dei volumi
 in un unico corpo di fabbrica la cui
 altezza sia compresa tra 7 a 5 piani
 la cui differenza sia essere distribuita
 in termini di appropriate spaziali
 variazioni del corpo di fabbrica e
 utilizzando strutture leggere con fau-
 celli solari e Terrazza ~~abitabile~~
 verde calpestabile.

raccomandando che tale corpo unit
 Trazione volumetrica armonica di
 caratteri di architettura urbana e città espressive
 idrogeologica)

3) Nel caso in cui ~~non~~ ^{non} ~~si~~ ^{si} ~~trattasse~~ ^{trattasse}
 incompatibilità tra i livelli del piano
 di base e la previsione di un
 parcheggio in sotterraneo ~~da~~ ^{da} ~~realizzare~~ ^{realizzare}
 l'accesso all'isolamento ~~ad~~ ^{ad} ~~adeguato~~ ^{adeguato}

nome dell'architetto

3) richiede che la copertura del
giardinetto sia fatta così, tutta da uno
solo lato di almeno due
metri e il cui piano di copertura
sia allo stesso livello del piano
di corso Sardegna al fine di creare
una perfetta accebbatura e invece
basta tra corso Sardegna e il
previsto parco giardino all'interno
dell'area.

4) Si richiede di farsi che ci sia una
parete continua, speciale dell'area
parco giardino e piano del convento
stesso ~~della~~ delle mura di S. Caterina
utilizzando la prevista strada in
mura sobriamente con la contemporanea
prioritaria accebbatura al giardinetto
sottostante da tale lato.

5) Si richiede infine che così come si
prevede di ripulificare corso Sardegna
mediante la posa di albatrone a
filari, si ~~si~~ metta in atto la realizzazione

di pelli di alberi ed allo fusto
lungo e grande de delimitano
è una dell'esperto di
Cress Janepus.
La loro funzione è mirata non
solo all'abbellimento botanico
ma altresì a costituire un
filtro di tutti gli inquinamenti
acustici e migliori le condizio-
ni ~~di~~ acustiche per i residenti